

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **14 St – 531/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) **Stečajna masa iza INNA d.o.o.**,
OIB: 65574849018, Šmogorska cesta 43, Matulji

**I. TIJEK POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4. TRAVNJA 2019. GODINE DO 4. SRPNJA 2019.
GODINE**

Iz zemljišnoknjižnog izvotka nije jasno radi li se o poljoprivrednom zemljištu ili o građevinskom zemljištu, te sam zatražila od Ureda za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Pula, da dostave informaciju o kojoj se vrsti zemljišta točno radi; poljoprivrednom ili građevinskom, kako bi mogli utvrditi vrijednost zemljišta. Čeka se lokacijska informacija.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA 170.047,77

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m², drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura 170.047,77 kn

Iznos vrijednosti nekretnine naveden je prema Ugovoru o osnivanju založnog prava – hipoteke kojeg su, radi osiguranja tada još nedospjele novčane tražbine, dana 8. veljače 2012. godine sklopili INNA d.o.o. Pula, De Franceschijeva ulica 62, OIB: 40352935789, kao dužnik i Suad Pervić iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB: 30515159019, kao vjerovnik.

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to:

- Temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava – hipoteke od dana 8. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 23.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist Suad Pervić, OIB: 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, zaprimljeno dana 10. veljače 2012. godine pod brojem Z-1498/12.

Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti – doživotnog plodouživanja od dana 22. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo osobne služnosti plodouživanja u korist: Moshnogorskaya Inna, rođena Harchenko, OIB: 17514816161, Ruska Federacija, Krasnodar, Ulica Tulaeva 19, zaprimljeno dana 6. travnja 2012. godine pod brojem Z-3803/12.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon dobivanja podataka o tome o kojoj se vrsti zemljišta radi i dobivenih vrijednosti zemljišta prema procijenjenim vrijednostima Porezne uprave predložiti sazivanje skupštine radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja dužnikove nekretnine.

Stečajni upravitelj: Lilijana Augustin

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 11. kolovoza 2019. godine